



安心、安全、そして快適な アークヒルズ フロントタワー RoP

耐震性の高い建物、使い勝手のいい共用施設、困ったときの対応の素早さ……。長年アークヒルズに住み、MORI LIVINGのサービスを知りつくしたからこそ選んだアークヒルズ フロントタワー RoPでの職住接近生活とは。

“何かあったらここにいらっしやい”

「引っ越して来たのは去年の2月。竣工直後で私が3番目に早い入居でした」
 スキンケアブランド、レナジャポンを起業して5年、代表取締役を務める蟹瀬令子さんは、それまでの永田町から移転、現在、昨年1月に竣工したアークヒルズ フロントタワー RoPの一室を、ワークスペースとして利用しています。
 「このご時世、空室は至る所にあり、家賃も安くなっていましたが、安さよりも長期使用するのに最適かどうかの視点で、あちこち探しました。このビルも建築中のときから知っていました」
 そんなとき、工事のための覆いが外され建物が姿を現します。

「まさにその日でした。森ビルの営業の方に電話して、“空いてない？コンパクトで使い勝手がいい部屋がいいのですが”というのと、“一部屋だけです”という返事をいただき、即断しました」
 アークヒルズ フロントタワー RoPは、高さ約100m、地上22階建ての複合ビル、アークヒルズ フロントタワーの6階から12階にある41室のレジデンス。文字どおりアークヒルズの向かい側に位置し、東京メトロ銀座線・南北線「溜池山王」駅、南北線「六本木一丁目」駅、千代田線「赤坂」駅の3駅まで徒歩4～7分という便利な立地です。
 入居から約1ヵ月後、東日本大震災に見舞われました。
 「そのとき私は向かいのホテルにいましたが、自宅であるアークタワーズに戻ると、



すでにロビーに水、毛布、スナックが用意され、居住者に配られていました。その後、にこちらの様子を見にくると、スタッフが“コップの中の水が揺れたくらい”だということです。制震構造になっていることは聞いていましたが、それでも驚きました」
 アークヒルズ フロントタワー RoPは安心安全で快適なライフスタイルを実現で



屋上にはバーベキューパーティーも楽しめる1000㎡のルーフガーデン。共用エリアには自由に利用できるラウンジをはじめ、大小3室(定員6～14名)のミーティングルームがあり貸切も可能(予約制/有料)。「ミーティングルームはよく利用します。ふだんはそれほど大人数の来客があるわけではないので、そのための空間を持つ必要がないのでとても便利で、効率がいいですね」と蟹瀬さん。



きる空間として、集約型制震システムを採用した高い耐震性を備えています。「もちろんビルにもありますが、この部屋にも水や食料をたっぷり備蓄しています。あの日以来、知人には“何かあったらここにいらっしやい”と言っているんです(笑)」

サービス、メンテナンスへの信頼感

蟹瀬さんがアークヒルズ フロントタワー RoPへの入居を即断できたのは、実はご自宅が向かいのアークヒルズにあるアークタワーズにあり、日頃からMORI LIVINGのスタッフやサービスをご存知だったからです。
 「夫の仕事の関係で借りたのがきっかけでアークタワーズに住むようになりました。最初はちょっと家賃が高いと思いましたが、まるで秘書がいるようなさまざまなフロントサービスがあり、秘書がいると思えば安いと決めたのが始まりです。それからもう20年以上になりましたが、家族構成の変化に伴い、棟内で何度も住み替えています」

メンテナンスやインフォメーションの良さも長く住み続けている理由だそうで、その信頼感がアークヒルズ フロントタワー RoPへの入居に繋がったそうです。「何かトラブルがあるとすぐに専門の担当者が駆けつけてくれたり、営業の方も常に居住者の声を吸い上げようと一生懸命。困った時に相談できる人がすぐそばにいるという安心感がうれしいですね」
 道路1本隔てて自宅とワークスペースを行き来する毎日、アークヒルズを熟知している蟹瀬さんならではの生活の知恵も。「サントリーホールでのコンサートが終わった後などは近隣のレストランは即座に満席になってしまいますが、そんなときは住宅棟に併設されたスパにあるレストランなら安心。会員しか利用できないので必ず空いて、落ち着いて食事ができま

す。とても美味しいですよ」
 毎週土曜に開催されるアークヒルズ マルシェもとても楽しみだそうです。「いろいろな地方のいろいろな作物と出会えて、作り手と直接話ができるのがうれしくて、思わずイチゴやトマトをどっさり買い込んだりしています」
 アークヒルズに住み、アークヒルズ フロントタワー RoPをワークスペースにして、ヒルズライフを満喫している蟹瀬さん。「新築、安心、安全、交通至便、職住接近、これは割安です。本当にいい生活をさせていただいているなと実感しています」
 楽しそうにお話しされていたその表情が、とても印象的でした。

毎週末に開かれるマルシェ。「一生懸命作っている人と出会えて、野菜や花についていろいろなることを知ることができるとてもがうれしいです」



アークヒルズ フロントタワー RoP 概要 (平成24年1月23日現在)

アークヒルズフロントタワー-RoP/所在地：〒107-0052 東京都港区赤坂2丁目23-1 アクセス：東京メトロ南北線「六本木一丁目駅」より徒歩4分 東京メトロ南北線・銀座線「溜池山王駅」より徒歩4分 東京メトロ千代田線「赤坂駅」より徒歩7分 都営バス都01系統「赤坂アークヒルズ前」より徒歩1分 サービス：フロントサービス(バイリンガル対応)、室内設備メンテナンス(一部有料) 備考：ペット飼育可(制限あり)。トランクルーム、駐車場(いずれも空き状況により利用可、有料)、都内4カ所にあるスパ&フィットネス「会員制ヒルズスパ」(アークヒルズスパ、六本木ヒルズスパ、愛宕グリーンヒルズスパ、元麻布ヒルズスパ)利用可(有料) 間取り：1BR～3BR(100.17㎡～166.08㎡) 賃料：月額720,000円～1,220,000円 お問い合わせ：森ビル株式会社 住宅営業部 ☎ 0120-52-4032