



自由なレイアウトで個性を表現できる オランダヒルズ森タワーRoP

「広々としたリビングスペースを利用して、クリエイティブな空間、遊びの空間を作り出すことができる」
個性あふれる暮らしを楽しんでいる入居者の方に、オランダヒルズ森タワーRoPの魅力を語っていただきました。

60畳のリビングスペース

「もう5年になりますね。もともと神谷町に職場があって、手狭になったので近隣で移転先を探していたとき、知人に勧められたのがここでした。実際に見に来たらリビングの空間が広く、これなら自由にレイアウトできて個性が出しやすいと思って気に入りました。たまたま好きな数字の部屋番号が空いていたこともあり、即座に決めました」

イベントの企画制作会社を経営する林さんが入居しているのが、オランダヒルズ森タワーRoP。

RoP (Residence of Professionals) とは、都心の24時間を自在に活動し、住空間をフレキシブルに使いこなし、自分らしいライフスタイルの実現を目指した、

MORI LIVINGが展開するプロフェッショナル向け提案型住宅です。

「住宅としての機能もあるので、仕事をし夜遅くなる時はそのまま寝泊まりしています。この辺りは都心なのに静かで、景色も良く、過ごしやすいですよ」

オランダヒルズ森タワーRoPは、地上24階、地下2階建てのオランダヒルズ森タワーの5階から13階部分に位置し、バラエティ豊かな9タイプの居室が用意されています。最大60畳のリビングスペースのある部屋は、広大なひとつの空間としても、家具などで仕切って使うことも可能。また、通常の住宅の2倍程度まで増設できる電気容量や10回線まで増設可能な電話回線、インターネット環境も備わり、自在にレイアウトできるフレキシビリティが、オリジナリティあふれるライフスタイルを創造できます。

“コレクションを並べて同じ趣味の人が集まれるスペースがほしい”、“家具を自由にレイアウトできる家に住みたい”、“巨大ジオラマの中で大好きな鉄道模型を思い切り走らせたい” などなど、様々な希望を実現できるのがオランダヒルズ森タワーRoPなのです。



写真左より、打合せ室でインタビューに応じる林さん。「置物として面白いでしょ」。棚に置かれたイタリアの検眼鏡がユニーク。60畳のリビングスペースの各コーナーには、海外の古い照明具、洋書、映画のポスターが飾られていました。



上左・専用エントランスを入るとフロントスタッフのお出迎え。上右・ホワイトボードを設えたミーティングルーム。下・バーベキューができるルーフガーデンの眼前にそびえる東京タワー。



オランダヒルズ森タワーRoP概要 (平成23年7月15日現在)

住所: 港区虎ノ門5-11-1 竣工: 2004年10月竣工 間取り: 1~2ベッドルーム (58.49㎡~159.61㎡)
賃料: 月額450,000円~1,350,000円 構造: 鉄骨造 最寄駅: 東京メトロ日比谷線「神谷町」駅より徒歩約1分、都営地下鉄三田線「御成門」駅より徒歩約10分、東京メトロ南北線「六本木一丁目」駅より徒歩約10分
敷金: 賃料の4か月分 管理費: 賃料を含む 契約形態: 定期建物賃貸借契約 (3年~3年半)
保険: 借家人賠償責任担保特約付住宅総合保険に加入いただきます。貸主: 森ビル株式会社 東京都知事免許 (12) 第15762号 (社) 不動産協会会員 (社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒106-6155 東京都港区六本木6丁目10番1号六本木ヒルズ森タワー Tel: 03-6406-6661
広告表示有効期限: 平成23年10月末日 WEB: www.moriliving.com

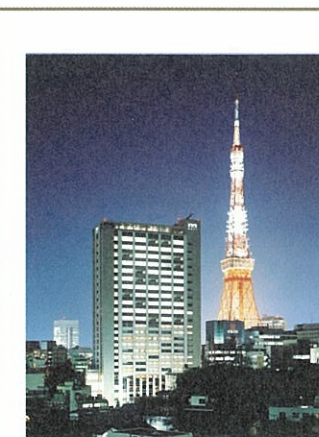
クリエイティビティを刺激

入居者は、郵便物や宅配便の発送受付、タクシー・ハイヤーの取り次ぎなどをお願いできる、フロントサービス。また、来客との打合せには、ラウンジや予約可能な3つのミーティングルームを利用できます。地上100mの屋上には、バーベキューができるルーフガーデンがあり、眼前に驚くほど大きくそびえる東京タワーや六本木ヒルズなどを望む回廊には、ひと休みできるテーブルやベンチなどが設置されています。また、4つのヒルズスパ(六本木ヒルズスパ、グリーンヒルズスパ、アークヒルズスパ、元

麻布ヒルズスパ) も利用することができます(利用料有料)。

「打合せなどでラウンジはよく使いますね。屋上でもバーベキューパーティーをやったりします」

林さんの居室は60畳のリビングスペースのある1BRタイプで、仕事スペースと来客スペースに分けて使用しています。壁面には洋書や趣味のモノが並んでいました。「1950~60年代のジャズやポップスのレコードを集めるのが趣味で、毎年アメリカの西海岸に行って買い集めています。レコードは1万枚くらいになりました。それを真空管のアンプで聴くのが好きです。



六本木ヒルズクラブ 会員様向けキャンペーン

平成23年10月3日までにご内覧いただいたお客様の中から抽選で10名様にヒルズクラブお食事券1万円分を差し上げます。(お問合せは住宅をご検討の方に限ります)

お申込方法: 下記お問合せ先に電話又はメールにて「オービタルのキャンペーンを見た」とお伝えください。
お問い合わせ先: 森ビル株式会社
住宅営業部 ☎0120-52-4032
Email: residence@mori.co.jp
当選発表: 10月中旬までにご連絡させていただきます。

イベントのBGMなどで、趣味で集めた音楽がけっこう仕事に役立つことがあります。ほかにも古い映画のポスターが好きで、これもアメリカで買い集めています」

1950~60年代のヨーロッパのインテリアも好きだという林さんの打合せテーブルはデンマーク製、本棚はフランス製、なんとその上にイタリアの眼科で使っているという検眼鏡が置かれていました。

「クライアントに外資系企業が多く、彼らは仕事場を見たがるのです。ここはリビングが広く、クリエイティブな空間、遊びの空間を作ることができるので、クライアントが訪れることを意識してレイアウトしています」

東京メトロ日比谷線神谷町駅から徒歩1分という立地も大きな魅力だと言います。「オランダヒルズといえば場所を説明しなくてもわかってもらえるのがいいですね。それに森ビルさんの物件に仕事場があるというのも信用度が高くなり、とてもプラスです」

より自由に、より自分らしく、よりクリエイティビティが刺激され、誰からも信頼される住空間。それがオランダヒルズ森タワーRoPなのです。