



商業地に程近い便利な立地ながら、昔ながらの閑静な佇まいを残す港区元麻布。外国人も多く行き交う、国際色豊かなこの街にそびえる元麻布ヒルズは、“森の都市”をコンセプトに、都心に住まう喜びを創り出す住環境を追求してきた。都心の利便性を享受しながら自然と親しみ、四季の変化を体感できる——現代人にとって、これ以上贅沢な暮らしはない。

元麻布ヒルズ

Motoazabu Hills

Neighborhood

西町
インターナショナル
スクール

ブラッドリー・
ニューコルズ先生

Front Desk

フロントスタッフ

森 晃子

Fitness Facility

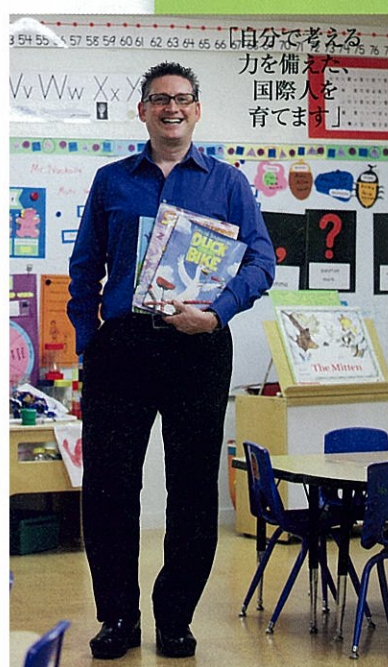
元麻布ヒルズスパ
マネージャー

高野俊介

Building Maintenance

設備担当

武政将平



Bradley Nickolls

「自分で考える
力を備えた、
国際人を
育てます」



Akiko Mori

「何かあったときは
もちろん、何もなくても、
気軽にお声を
かけてください」



Shunsuke Takano

「技術レベルの
高いスタッフが、
皆さまの
健康づくりを
サポートします」



Shohei Takemasa

「フロントとの
連携プレーで、
“安心・安全の住まい”を
守ります」

地域社会や国際社会の一員として、コミュニティに貢献する意識を育むことを目標に、日・英2カ国語教育を実践。元麻布ヒルズの一角にある幼稚園から「母国語以外の言語を習得することで、子どもたちは自身の文化の枠を超えて成長する機会を得るのです」。

フロントには24時間体制で、バイリンガル対応のスタッフが常駐。郵便物・宅配便の手配や一時預かり、ランドリーの受け付け、レストランの手配など、居住者の日常をあらゆる面からサポートする。「身近な“なんでも屋”として、頼りにしていただければと思います」。

20m×3レーンの屋内温水プールのほか、マシンジムやゴルフレンジまで備えたスパ。プールでは週に3回、キッズ向けの水泳教室を開催している。棟内から直接アクセスすることができ、入口でのセキュリティチェックも万全なので「お子さまも、安心して通えます」。

共用部分や室内設備の管理を担当する専門スタッフが常駐し、日常的な点検及びメンテナンスを行うほか、室内のリフォームや家電設備の修理・交換などにも対応。緊急時には「防災センター」としても機能するため、「日ごろから気を引き締めて、初動訓練に励んでいます」。

大人も子どもも 快適に、 安心して暮らせる 都市型レジデンス。

2002年の完成以来、街のランドマークとして存在感を放ってきた元麻布ヒルズ。都心の利便性と、自然に恵まれた住環境を兼ね備えたこのレジデンスには、学童期の子女を持つファミリー層が多く住まい、都心に点在するほかのレジデンスにはない家庭的な空気が漂う。

「外国人のご家族も多いので、ハロウィンなどのイベントも盛んです。お菓子を用意していることを事前に知らせてくださるお宅もあったりして、大賑わいでした」と、にこやかに話す羽鳥みかさんは、小学4年生と2年生、そして2歳の子どもを持つお母さん。元麻布ヒルズには2003年の春に入居し、家族が増えたのを機に、棟内で、より広い間取りの部屋へと引っ越した。ご主人ともども、別の物件に引っ越すことは考えなかったという羽鳥さんは、「普段はとてとても静かで、周辺の治安もよく、小さい子どもがいても安心して暮らせそうです。住民へのサー

ビスが行き届いているのも、ここならではの」と、元麻布ヒルズの魅力を強調する。たとえば、家族5人分の買い物で荷物が多くなりがちな羽鳥さんにとって、駐車場から部屋まで荷物を運んでくれるポーターサービスは、なくてはならないもの。すべての住人を見知ったフロントスタッフや、建物を管理する設備スタッフが常駐しているのも心強いという。

「この前の地震のときも、先に帰宅した子どもたちをフロントで保護してもらえて、本当に助かりました」と、羽鳥さん。その際、建物の安全性や非常時の対応について細かく説明を受けることもでき、以後、余震があっても、不安を感じることはなかったそうだ。

スタッフが一丸となって“安心・安全の住まい”を保持する元麻布ヒルズには、スパやクリニックなどの付帯施設があり、住民の健康促進もサポート。家族の安全と健康を守るといふ、誰もが望む、しかしなかなか実現が難しい理想を叶える住まいがここにある。

Motoazabu is an area popular for its combination of a quiet residential feel and proximity to major commercial centers. Designed around the concept of a "forest city" Motoazabu Hills offers residents the ultimate modern luxury - a home close to nature conveniently located in the heart of the city.
photographs / Kazuhisa Natori
text / Seishi Isozaki

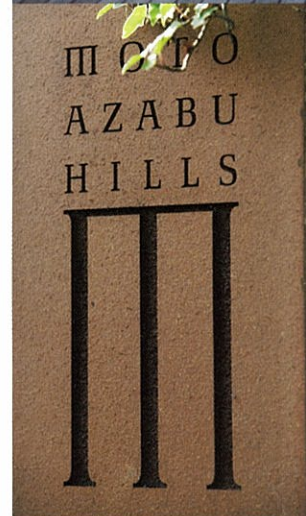
元麻布ヒルズの免震構造は、震度7程度の地震にも耐えることができるほど安全性が高い。また、敷地内には非常用発電機や非常災害用井戸も設置されている。

Motoazabu Hills

元麻布ヒルズ

大使館やインターナショナルスクールが点在する「国際居住区」、元麻布の高台にそびえるレジデンス。敷地の約半分は緑豊かなオープンスペース「四季の丘」が占めるほか、地上96メートルにある屋上は居住者だけが利用できるルーフガーデンとなっており、都心に居ながらにして、身近に自然と親しむことができる

所在地 / 東京都港区元麻布1丁目3-1~3
アクセス / 東京メトロ南北線・都営地下鉄大江戸線「麻布十番」駅より徒歩約7分、東京メトロ日比谷線「広尾」駅より徒歩約13分
サービス / 24時間フロントサービス(バイリンガル対応)、ドアマン&ポーターサービス、室内設備メンテナンス(一部有料)、ハウスキーパー(有料)
備考 / ペット可(飼育できるペットに制限あり)、トランクルーム・駐車場・ワインセラーあり
(いずれも空き状況により利用可、有料)、棟内のスパ&フィットネス「元麻布ヒルズスパ」のほか、都内3カ所にある「ヒルズスパ」利用可(利用料は別途)
間取り / 1BR(63.3㎡)~4BR + Den + ゲストルーム + サービスルーム(451.34㎡)
賃料 / 480,000~4,600,000円(2011年6月9日時点)
お問い合わせ / 森ビル株式会社 住宅営業部 0120-52-4032



The key of MORI LIVING / Motoazabu Hills