



## もっと自由に、もっと快適に 自分スタイルが創造できる アークヒルズ フロントタワー RoP

自在にレイアウトできる照明配置。配線自由なフリーアクセスフロア。天井高3mの開放感。どんなライフスタイルにも合わせられる、高機能で自由度の高い空間が誕生しました。



写真は、B'タイプ（3ベッドルーム、専有面積198.13㎡）の66畳のリビング・ダイニングルーム（ホールを含む）。図面はB'タイプの間取りと天井高。



### 六本木ヒルズクラブ 会員様向けキャンペーン

アークヒルズフロントタワーRoPをご内覧頂いた方の中から10名様にヒルズクラブお食事券1万円分を差し上げます。

※お申込者が定員を上回った場合は抽選といたします。  
お申込方法: 下記のお問合せ先に電話またはメールで「オービタルのキャンペーンを見た」とお伝えください。  
お問い合わせ先: 森ビル株式会社 住宅営業部  
TEL: 0120-52-1806  
Email: residence@mori.co.jp  
ご内覧の締め切り: 5月23日(月) 当選発表: 5月末までに当選者には森ビル株式会社住宅営業部より連絡させていただきます。

### 天井高3mの開放感

最新機能を備えた便利で、快適な空間。自在なレイアウトが可能な自由度の高い空間。どんなライフスタイルにも合った、自分らしさを反映できる空間。

アークヒルズ フロントタワー RoPは、まさにこうした要望に応えて誕生しました。RoP (Residence of Professionals) とは、MORI LIVINGが展開する新しいライフスタイルの提案。ひとことで言えば「フリースタイル住宅」です。ビジネスに便利な立地、

シックなエントランスを入るとフロントがお出迎え  
(平日8:30~18:00、土日祝クローズ)。



広いリビングルームを中心とした自由度の高い間取り、ミーティングやプレゼンテーションにも使える会議室やラウンジなど。高機能な自在空間は、創造性を刺激し、無限の可能性を受け止めます。

オフィス、レジデンス、店舗、駐車場で構成される高さ約100m、地上22階建ての複合ビル6階から12階にある41室のレジデンスがアークヒルズ フロントタワー RoP。集約型制振システムを採用した高い耐震性により、安心安全で、快適なライフスタイルが実現できる住空間として生まれました。

レジデンスは最大108㎡ (66畳) のリビングスペース (ホールを含む) のあるタイプをはじめ、1ベッドルームから3ベッドルームまで用意。最高天井高3.0mの室内は、開放感とゆとりが感じられ、OA機器類の使用を想定した電気容量や、高負荷に対応した空調システムを備えています。

また、各室の照明配置はレイアウトが自在なレール式。床下30cmの配線自由なフリーアクセスフロアによって、居住者のライフスタイルに応じて自由にレイアウト



14名用のミーティングルーム

できます。住空間の中にビジネススペースを作るといったスタイルも実現できるのです。

共用エリアには自由に使用できるラウンジをはじめ、大小3室 (定員6~14名) のミーティングルームがあり、貸切も可能 (予約制/有料)。仕事や勉強に集中できる1

人用ブースもあります。また、各階には共用のトイレやトランクルームも完備。

建物全体の共用施設として、六本木、新宿方面、皇居の見渡せる緑豊かな1000㎡のルーファードーデンがあり、ミニキッチンも用意されたパーティースペースも用意されています。

これからの季節、開放的な気分 BBQパーティーも楽しめます。もちろん、バイリンガルのフロントサービス、プライバシーを守る高いセキュリティシステムが、入居者の日常をしっかりサポートします。

この他にも会員制のヒルズスパ (六本木ヒルズ、アークヒルズ、元麻布ヒルズ、愛宕グリーンヒルズ) の利用 (有料)、MORI LIVINGの居住者向けの各種イベントをはじめ、居住者限定プログラム「MORI LIVINGスマイル」など、森ビル各施設との提携および優待サービスを利用できます。

アークヒルズ フロントタワー RoPは、赤坂・六本木・虎ノ門エリアという東京を代表するグローバルビジネスセンターの中心、文字どおりアークヒルズの向かい側に位置し、東京メトロ銀座線・南北線「溜池山

王駅、南北線「六本木一丁目駅」、千代田線「赤坂駅」と3駅まで徒歩4~7分、都心の主要エリアが15分圏内の、どこへ出かけるにも便利な立地。

アークヒルズで毎週末開催されるマルシェ、桜の時期の春祭り、サントリーホール

緑豊かな屋上のルーファードーデン。BBQパーティーも可能。



### アークヒルズフロントタワーRoP概要 (平成23年4月4日現在)

住所: 港区赤坂2-23-1 竣工: 2011年1月竣工済 間取り: 1ベッドルーム (100.17㎡~107.80㎡)、3ベッドルーム (166.08㎡~198.13㎡) 賃料: 月額400,000円~1,500,000円 構造・規模: 地上鉄骨造、地下RC造 敷金: 賃料の4か月分 管理費: 賃料に含む 契約形態: 定期建物賃貸借契約 (3年~3年半) 保険: 借家人賠償責任担保特約付住宅総合保険に加入いただけます。 貸主: 森ビル株式会社 (東京都知事免許 (12) 第15762号 (社) 不動産協会会員 (社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒106-6155 東京都港区六本木6丁目10番1号六本木ヒルズ森タワー・03-6406-6661 広告表示有効期限: 平成23年5月末日 URL: www.moriliving.com

MORI LIVING