

⑩ プルデンシャルタワーレジデンス

MODERN URBAN LIVING STYLE

住むほどに、離れがたくなる都心の“我が家”

Photographs by Satoshi Nagare Text by Seishi Isozaki
Edit by RCKT/Rocket Company*



1. 観葉植物を飾ったダイニングルーム。対になった鏡が部屋を広く見せる効果も。 2. 内装も家具もシンプルなので、ラグやクッション、アート作品などで個性をプラス。



2

国会議事堂をはじめ、国の中枢機能や高級ホテル、外資系企業などが集積する千代田区永田町。この地にそびえるプルデンシャルタワーは、オフィス・住宅・商業施設から成る地上38階建ての超高層ビルだ。26～38階を占める住宅部分の総戸数は125戸。外国人が多く集まるビジネス街という立地特性から、その約7割を家具付きのサービスアパートメントとして提供している。

「インテリアの色味がニュートラルだし、家具のデザインもシンプルなのが気に入りました」と話すのは、3年前から2ベッドルームタイプのサービスアパートメントに住むAさんご夫妻。長年の海外赴任生活を経て、日本に帰ることが決まった際、「利便性のよい立地」「できれば家具付き」を条件に、物件を10件ほど見て回り、最終的にプルデンシャルタワーレジデンスに落ち着いた。家具付きを希望したのは、海外生活が長くなると分かった時点で持っていた家具を処分していたし、赴任先でも家具付きの物件に住んでその良さを分かっていたからだという。「家具は選べなくも、そこに自分の好みを足していけばいいんです。ここはいい意味で個性を主張しないので、自分流にアレンジしやすかったわ」と、奥様は満足気だ。「リビングからの眺望もここがいちばんでした。遊びに来た友人たちが皆、羨ましがります」と、ご主人。近くに視界を遮る建物がなく、国会議事堂や皇居の緑、東京スカイツリーまでを一望できるパノラマもまた、このタワーに住む一つのメリットと言えるだろう。

「それに、ここはとにかく交通の便がいい。車を持たない私たちにとっては、非常にありがたいですね」と、夫妻は口を揃える。赤坂見附駅に隣接し、永田町駅、国会議事堂駅、溜池山王駅、赤坂駅も徒歩数分圏内。地下鉄5路線を利用して、東京の主要拠点へ短時間でアクセスできるのは素晴らしいと称賛する。また、棟内にスポーツクラブがあったり、ビルの外に出ずにレストランやコンビニエンスストアにアクセスできたりするのも「住んでみると、思った以上に便利だった」と感じている。「雨で外出が億劫な時や、夜、ちょっと一杯飲みたくなった時でも、気軽に出かけられますからね」。

都心ならではの利便性を誇る一方で、緑豊かな環境に恵まれている点も、この物件の魅力だと強調する。すぐそこには日枝神社。少し足を延ばせば、赤坂の氷川神社や四谷の桜並木などがあり、散歩コースには事欠かない。建物の裏手にある小さなハーブガーデンも気に入っていると、奥様は話す。「陽気がいい時期には、本を持って出かけるの。自分の庭だと思って、ゆっくり過ごしています」。ご主人は、新聞や雑誌が用意されている1階のロビーを“第二のリビングルーム”としてよく利用している。ここで居合わせたり、エレベーターで挨拶を交わしたりするうちに、他の居住者と親しくなり、互いの部屋を行き来するようになることもあるそうだ。

社交的なAさんご夫妻は、居住者向けのイベントや、フロントスタッフが企画するイヤーエンドパーティなどにも、必ずといっていいほど参加。色々な国

籍の居住者との交流を楽しんでいる。居住者の入れ替わりが多いサービスアパートメントでも、自然とコミュニティが形成されるよう配慮されているので、長く、安心して住むことができるのだそうだ。

今まで住んだどの物件よりも、ここはサービス、セキュリティ、スタッフ、すべての面においてクオリティが高く、「ひと言で言えば、満足」と、夫妻は続ける。「久しぶりに帰国して、日本が嫌にならなかったのは、選んだ住まいがよかったからだと思います」。フロントスタッフが親身に声をかけてくれることもあって、ここには他では感じ得なかった“アットホームな雰囲気”が漂っている。「お帰りなさい」と迎えられるたびに、「ここが自分の家なんだ」と実感できるのが何より嬉しいと、笑顔で話してくれた。



3



4

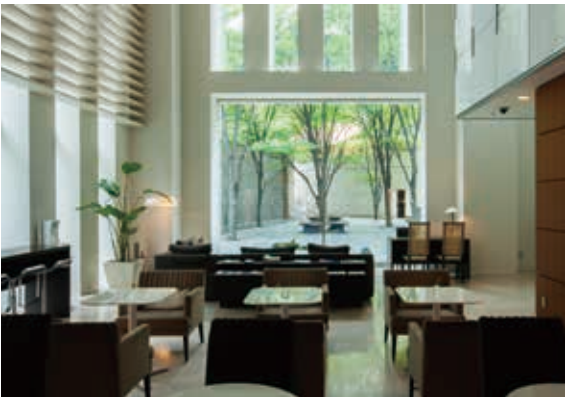
3. 50カ国に及ぶ訪問先で入手した思い出の品々を飾って楽しんでいる。日本の折り鶴をモチーフにした箸置きなどで、和洋折衷な趣きに。 4. メキシコ製の絵皿は、キッチンを明るい雰囲気にしてくれる。 5. 山羊をモチーフにしたアート作品は、ベトナムで購入。ダイニングの一面に3枚並べて置き、彩りを添える。 6. プロの料理人の経験を持つ奥様は、キッチンに世界各国のスパイスをストック。



5



6



上：2階の「スポーツクラブNAS赤坂」。マシンが充実したジムエリアに、ヨガや格闘技など、様々なプログラムを提供するスタジオを併設。 下：ロビーでは、サービスアパートメントの居住者向けに朝食のサービスも行う。



プルデンシャルタワーレジデンス
The Prudential Tower Residence

- 所在地：東京都千代田区永田町2丁目13-14
- アクセス：地下鉄銀座線・丸の内線「赤坂見附駅」徒歩1分
地下鉄有楽町線・半蔵門線・南北線「永田町駅」徒歩2分
地下鉄銀座線・南北線「溜池山王駅」徒歩7分
- サービス：24時間フロントサービス(バイリンガル対応)、
ドアマン&ポーターサービス、
室内メンテナンスサービス(一部有料)、ハウスキーピング(有料)
- 備考：駐車場、トラクルームあり(空き状況により利用可)
ペット可(飼育できるペットに制限あり)
棟内の「NAS赤坂」ほか、都内に5箇所ある「ヒルズパ」を利用可

お問い合わせ：森ビル株式会社 住宅事業部
電話：0120-52-4032 www.moriliving.com