



MORI LIVINGの家の鍵。

⑰ フォレストテラス鳥居坂

# QUIET AND DIGNIFIED URBAN RESIDENCE

趣ある都心の静域で、上質な暮らしを営む

Photographs by Satoshi Nagare Text by Seishi Isozaki  
Map by Kenji Oguro Edit by RCKT/Rocket Company\*

多彩な機能を併せ持つ複合都市・六本木ヒルズと、下町情緒が漂う麻布十番。ふたつのアクティブな街に隣接しながら、都会の喧騒とは無縁の落ち着いた住環境に恵まれた鳥居坂。江戸時代には大名や武家の屋敷が軒を連ねたというこの“都心の静域”で、「フォレストテラス鳥居坂」は静かに完成の時を迎えた。緑豊かな高台にたたずむ建物は地上8階、地下2階建て。全53戸の住戸は、3ベッドルームタイプを中心に、2ベッドルームタイプや、メゾネットタイプも用意されている。専有面積はいずれも100㎡を超え、建物の構造を生かしたルーフバルコニー付きの住戸も多い。「由緒あるお屋敷街の名残を感じながら、ゆったりとお住まいいただけると思います。そう話すのはこの物件でサービスチームのリーダーを務めることになった小島拓哉さん。居住者の入居を

間近に控え、その責任の重さを改めて感じているという。準備万端で居住者を迎えるために、小島さんはスタッフとともに、起こりうるあらゆる事態を想定し、ロールプレイ方式のトレーニングを繰り返してきた。「今回は、通常はフロントスタッフだけが受けるサービスマナー研修を、ドアマン、警備員、清掃員にも受けてもらいました。この経験を生かし、すべてのスタッフが一人ひとりのお客様に寄り添う、小規模なレジデンスならではのきめ細かいサービスを展開していきたいと思っています」リーダーとして、チームビルディングに寄与できたとの、確かな手応えを感じているという小島さんは、「MORI LIVINGが長年培ってきた質の高いホスピタリティをスタンダードと考え、さらにその上をゆく手厚いサービスをチーム一丸となって実現します」と、とびきりの笑顔を見せた。



Takuya Kojima 小島拓哉さん

ホテルのサービス部門で経験を積んだ後、森ビルに入社。六本木ヒルズレジデンス、豊谷グリーンヒルズフォレストタワーなどのフロントデスクを経て、フォレストテラス鳥居坂へ。自らの経験を生かしフロントスタッフ、ドアマン、警備員、清掃員を対象にサービスマナーの指導を担当するなど、日々チームカアップを図っている。



## 静寂に包まれた高台のレジデンスで 真のラグジュアリーを体験

デザインコンセプトは“レトロモダン”。伝統的な建材や色を取り入れながら、建物のフォルムやディテールでモダンを追求した。専有部のインテリアは5タイプを用意。ファミリー層に向く3ベッドルームタイプを中心に、2ベッドルームタイプやメゾネットタイプの住戸も展開している。ライフスタイルに合わせて暮らしをデザインできる、多彩な間取りもこの物件の魅力のひとつだ。



1. 三菱財閥四代目総帥、岩崎小彌太跡地に建つ国際文化会館。2. 鳥居坂で開校した東洋英和女学院など、界隈には歴史ある建物が多く残り、屋敷街だった往時の面影を残す。3. ヨーロッパの街角を思わせる麻布十番のパティオ。



6. 六本木ヒルズ「森美術館」をはじめ、文化的施設も充実の界隈。



## LOCATION ふたつの異なる東京を“庭”にできる 都心でも希有なロケーション

蕎麦や和菓子などの老舗が残る昔ながらの商店街を中心に今も発展を続ける麻布十番の街はすぐ目の前。200を超えるショップやレストラン、映画館、ホテルなどが終結する六本木ヒルズまでも徒歩数分と、利便性の高い立地も魅力。刺激に満ち溢れたふたつの街が、閑静な鳥居坂での暮らしに彩りを添える。



7. 職人が仕込みから焼成までを行うベーカリー『モンタボー』では、毎日焼き立てのパンを提供。



8. 広々としたルーフバルコニーに面したリビングダイニングルームを有する高層階の住戸。9. ルーフバルコニーにソファやリラクゼーションチェアを置けば第二のリビングルームに。10. 帰宅した居住者を笑顔で迎えるドアマンはポーターサービスも行う。11. 居住者は港区区内に5か所あるヒルズバを利用可能。



## フォレストテラス鳥居坂 Forest Terrace Toriizaka

- 所在地：〒106-0046 東京都港区六本木5丁目12-7
- アクセス：地下鉄南北線・大江戸線「麻布十番駅」徒歩4分 地下鉄日比谷線・大江戸線「六本木駅」徒歩11分
- サービス：フロントサービス(バイリンガル対応)、ドアマン&ポーターサービス。
- 備考：駐車場あり(空き状況により利用可)、ペット可(飼育できるペットに制限あり)、都内に5箇所ある「ヒルズバ」を利用可。

お問い合わせ：森ビル株式会社 住宅事業部  
電話：0120-52-4032 www.moriliving.com