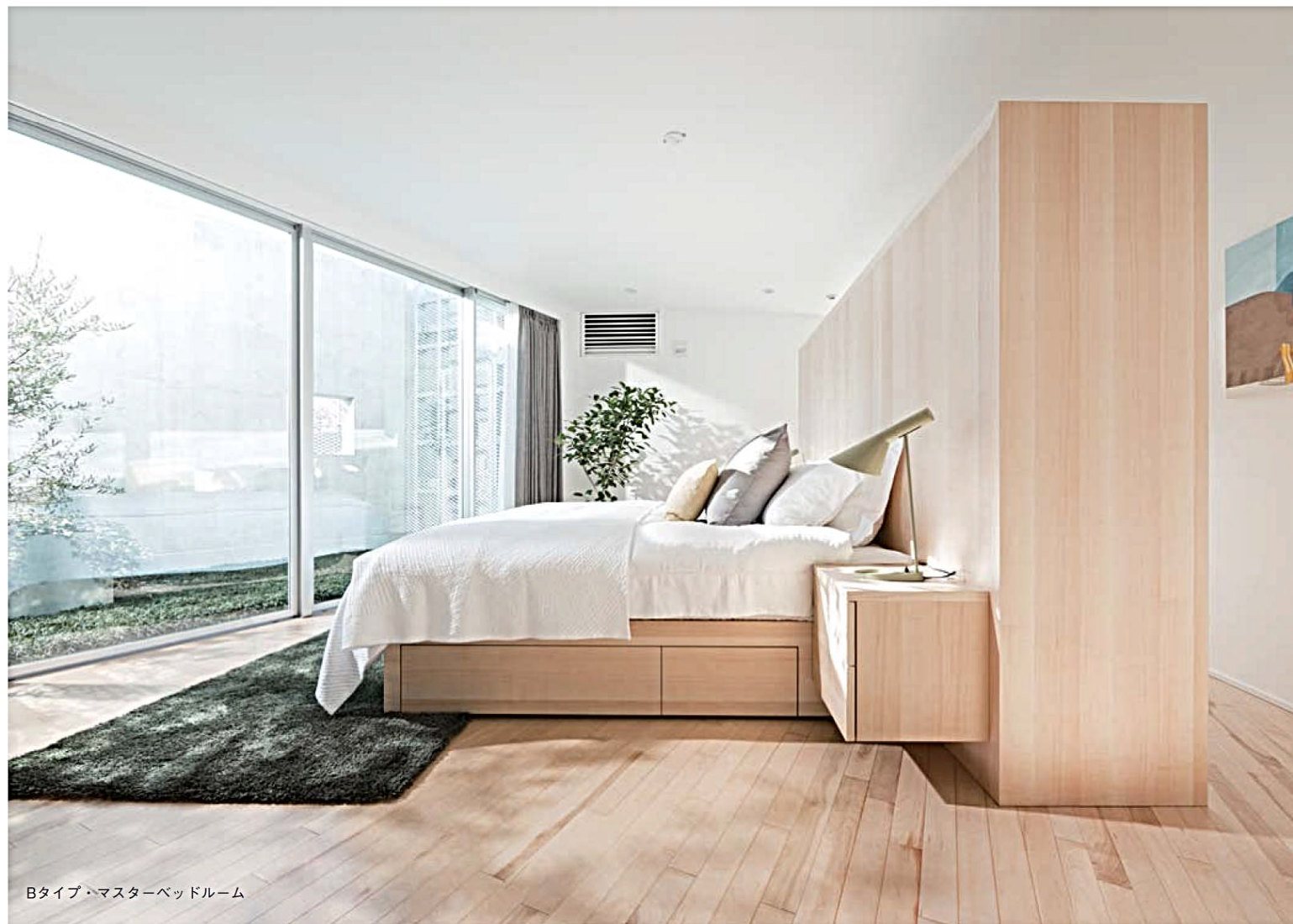




Bタイプ・マスターベッドルーム



Aタイプ・専用庭&専用駐車場

小規模だからこそ実現できた
新しいアイデアが詰まった住宅

渋谷から歩ける閑静な住宅地「渋谷区神山町」。そのとても便利で、落ち着いた雰囲気のある住宅地に、〈Case〉は誕生した。

6つの住戸はすべて異なり、それがまるでパズルのように組み合わせられている。難解に思える上下左右に配置された住戸内に足を踏み入れると、個性的な外観フォルムからは想像できないほど、居心地の良い住空間が広がる。その象徴となるのが各戸の専用庭と、採光・通風・空間の奥行きを実現するためのカーブした壁。

現在、建物内モデルルームを2タイプ公開中。ガラスに映り込む庭の風景さえもインテリアやオブジェになっており、6邸という小規模でなければ実現できない、革新的な住空間を創出している。

<Case>外観完成イラスト



Case

千代田線 代々木公園駅

森ビルが手がける6邸だけの小規模住宅 渋谷徒歩圏の邸宅街、渋谷区神山町に誕生

好奇心を刺激する「都心立地」と「閑静な住宅地」が同居する「渋谷区神山町」。

この風格ある街に、6邸の全く新しいアイデアが詰まった小規模住宅〈Case〉が出現。

光、風、空間の広がり、専用庭との関係が心地よい画期的なプランニングを提案している。

Bタイプ・リビング・ダイニング



Case	
価格	9000万円～2億2000万円
専有面積	79.88㎡～151.49㎡
間取り	1LDK～3LDK
交通	①東京メトロ千代田線「代々木公園」駅(1番出口)より徒歩10分 ②小田急電鉄小田原線「代々木八幡」駅より徒歩10分 ③京王井の頭線「神泉」駅より徒歩12分 ④東京メトロ半蔵門線・副都心線「渋谷」駅(3-a出口)より徒歩15分 ⑤JR山手線「渋谷」駅(ハチ公口)より徒歩17分
所在地	東京都渋谷区神山町28番9号(住居表示)
総戸数	6戸(事業協力者住戸1戸含む)
販売戸数	4戸
施工	清水建設(株)
管理	森ビルエーストサービス(株)(通称)
管理費等	管理費/1万6500円～3万2100円/月 修繕積立金/1万4400円～2万8000円/月
駐車場	敷地内1台(料金1万円/月・Aタイプ)
完成済	2013年2月 即入居可
専用庭面積／11.23㎡～26.40㎡(使用料1700円～5200円/月) 専用階段面積／8.10㎡ 専用屋外階段面積／8.29㎡・10.02㎡ 構造・階建て／RC階地上3階地下2階建 建築面積／206.76㎡ 建築延面積／776.74㎡ 建築確認番号／第TBTC11A0144号(平成25年2月21日) 敷地面積／407.17㎡(実測面積)・403.98㎡(登記面積) 敷地の権利形態／所有権の共有 用途地域／第1種低層住居専用地域 取引条件有効期限／2014年1月24日	
●ホームページアドレス http://www.case-kamiyama.com/	

販売スケジュール
先着順申込受付中 ※場所は現地(Fタイプ)。 ※前日までにお電話にて東場のご予約の上、現地へお越し下さい。 ※土日のご案内は前日金曜日6:00PMまでにご予約下さい。 ※申込の際には、平成23年・24年分の収入証明書、身分証明書(健康保険証・運転免許証)および認印が必要です。詳細は係員までお問い合わせください。
建物内モデルルーム公開中(予約制) ※前日までにお電話にて東場のご予約の上、現地へお越し下さい。※土日のご案内は前日金曜日6:00PMまでにご予約下さい。 ※詳細は係員までお問い合わせください。
<売主> 東京都知事(13)第15762号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 森ビル株式会社 東京都港区六本木6-10-1 六本木ヒルズ森タワー

電話で直接お問い合わせ 「都心に住むを見て」と伝えるとスムーズです 森ビル株式会社 分譲営業部 0120-66-2303 営業時間：11:00AM～6:00PM (土日祝定休) 年末年始休業：12/28(土)～1/5(日)	本誌とじ込みハガキで資料請求できます
--	---------------------------

ここがポイント	“ヴェネチアビエンナーレ国際建築展 金獅子賞”や“プリツカー賞受賞”の建築ユニット「SANAA」による基本計画 建築ユニット「SANAA」による、枠組みにとられない自由な発想がもたらす小規模住宅
----------------	---

インパクトのある外観デザインや空間構成などは、国際的にも活躍する建築家、妹島和世氏と西沢立衛氏がタッグを組む建築ユニット「SANAA」の基本計画によるもの。2004年ヴェネチアビエンナーレ国際建築展 金獅子賞、2010年は建築界のノーベル賞といえるプリツカー賞など数多くの賞を受賞。代表作に金沢21世紀美術館、ルーブル美術館の別館「ルーブル・ランス」をはじめ、家具デザイン・空間構成なども幅広く手掛けているユニットだ。〈Case〉では「SANAA」が計画した「環境をとりこむ建築」の構想を随所にみとることができる。都心に誕生したシンプルかつ繊細な住空間に注目が集まる	
--	--

サービス	港区内に5ヶ所ある会員制の「ヒルズスパ」や居住者特別優待プログラム(MORI LIVING スマイル)など利用可
-------------	---

プール、ジム、エステ、ゴルフ、サウナ…。ヒルズスパで一日の疲れを癒す贅沢を享受



左：六本木ヒルズスパ／プール 右：ヒルズパ仙石山／ジム ※「ヒルズスパ」は会員制のため別途費用がかかります。また、入会審査がございます。詳細につきましては係員へお尋ねください

〈Case〉の入居者は眺めのよいプール、最新マシンの揃ったジム、ラグジュアリーなエステなどを楽しむ「ヒルズスパ」を利用できる。アクセス良好な都心に全5施設が用意され、その日の気分や目的にあわせて、好きなスパを選ぶことも可能

六本木ヒルズ・表参道ヒルズ・ヴィーナスフォートなど様々な施設・店舗で、特別な割引やサービスなどの特典を受けることができる、居住者特別優待プログラム (MORI LIVING スマイル) をご利用いただける(入会金・年会費は無料)

		左から 都市を創り、都市を育む「森ビル」 安心と信頼の「清水建設」
---	---	--

>>現地&モデルルームMAP

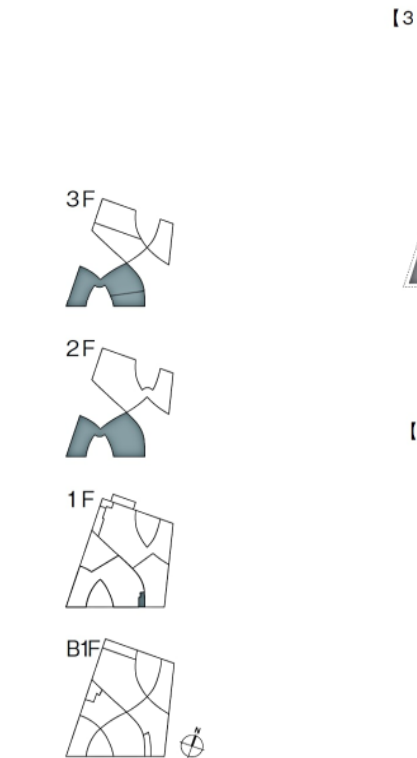


4駅6路線利用可の「都心の邸宅街」

■東京メトロ千代田線「代々木公園」駅(1番出口)より徒歩10分
■小田急電鉄小田原線「代々木八幡」駅より徒歩10分
■京王井の頭線「神泉」駅より徒歩12分
■東京メトロ半蔵門線・副都心線「渋谷」駅(3-a出口)より徒歩15分
■JR山手線「渋谷」駅(ハチ公口)より徒歩17分

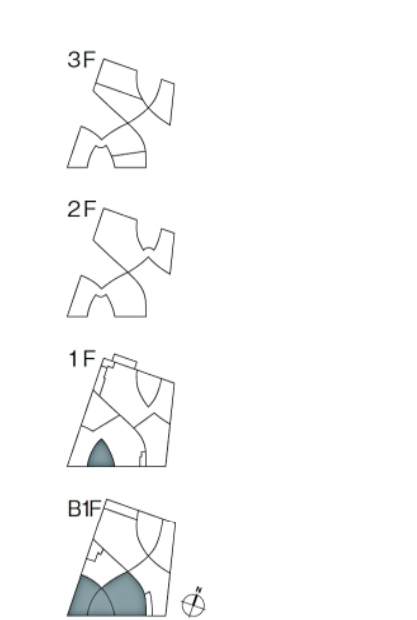
DATA	B type 3LDK 151.49㎡ (専有面積) 2億500万円
------	---

専用庭面積 11.23㎡



DATA	C type 1LDK 79.88㎡ (専有面積) 9000万円
------	---

専用庭面積 12.48㎡
専用屋外階段面積 10.02㎡



豊かな光とこころよい風が行き渡る、3層ののびやかなメゾネットプラン・3LDK
マスターベッドルームの窓辺に専用庭を設置。室内と庭が連続する奥行きある風景を創出
マスターベッドルームの大きなガラス窓から光と緑を楽しめる専用庭を用意。2階・3階のホールは建物の吹抜けに面し、暗くなりがちな空間にさえ、明るさをもたらす。約5.8畳のキッチンと1620サイズのバスルームにも窓を設置し、細部にまで光と心地よい風を届ける

