

The Atago Experience

For a long-term stay, try these all-year-round and all-in-one luxury serviced apartments featuring convenience, community and culture.

愛宕エクスペリエンス

都心にロングステイするなら、なんと言っても家具付きレジデンスが一番！優れた利便性に加えて、居住者同士のつながりや都市文化との出会いも提供しているのです。

By Simon Farrell

Main picture: Atago Green Hills Forest Tower
Top right: Shusse-no Ishidan matsuri at Atago Jinja
Bottom right: GREEN HILLS SPA swimming pool

Although Tokyo is a city of great contrasts, few parts of the central metropolis with easy access to business districts also offer the serenity of centuries-old cultural draws, and even wildlife. Add to that the spectacular views from one of the city's highest natural points, and furnished residences featuring warm hospitality and all the frills, and you have Atago Green Hills Forest Tower.

Innovative urban developer Mori Building's luxury residential brand MORI LIVING — motto "Bringing new ideas to life in Tokyo" — operates luxury residential properties in the heart of the city at 17 central locations including four furnished residences at Atago Green Hills Forest Tower,

Roppongi Hills Residence D, ARK Towers and the Prudential Tower Residences.

In early July, I spent a pleasant 48 hours in one of the 99 furnished residences at the 353-unit Atago Green Hills Forest Tower and learned why foreign and local professionals, academics and creative types — mostly singles or DINKS — choose to lease an apartment.

Naturally, location is vital. Situated in a thriving business district between four and 10 minutes' walk from Onarimon, Kamiyacho and Toranomon subway stations on the Mita, Hibiya and Ginza lines, respectively, which quickly connect to other major commercial hubs such as Marunouchi, Otemachi and Yurakucho, this property is also defined by its balance of green spaces and all-in-one lifestyle that includes restaurants, spa, health

clinic and shops, including an on-site, 24-hour, high-class supermarket.

World-renowned architect Cesar Pelli designed this residence to look like a lotus blossom, symbolizing "peace and quiet to help you savor the changing moods of the seasons without the distraction of the busy city." Indeed, you may be surprised to hear from the surrounding greenery of Mt. Atago the occasional sounds of a fox or *hakubishin* (civet).

The famed community spirit evident at Atago Green Hills Forest Tower is enhanced by the numerous members-only events that encourage residents to not just meet each other, but also the staff. Indeed, many friendships between staff and guests began at such events, as well as during regular day-to-day operations.

伝

統文化と最新トレンドが見事なコントラストを織りなす街、東京。しかし、この巨大な国際都市の中にあっても、主要ビジネスエリアから至近で、幾世紀にもわたる歴史と伝統を備え、しかも野生動物が多く生息する本物の自然が残っている場所となるとそう多くはない。さらに、圧倒的な眺望を誇り、きめ細やかなホスピタリティと万全のサービスを提供する家具付きレジデンスとなると、愛宕グリーンヒルズフォレストタワーを置いてほかにないだろう。

革新的なディベロッパー、森ビルが提供する住宅ブランド「MORI LIVING」。「あたらしい発想と暮らす東京」をモットーに、愛宕グリーンヒルズフォレストタワー、六本木ヒルズレジデンスD、アークタワー、ブルデンシャルタワーレジデンスという4つの家具付きレジデンスを含む、都心17拠点

で高級賃貸住宅を運営している。

愛宕グリーンヒルズフォレストタワーの家具付きレジデンスは99戸（総戸数353）。世界中から集まったプロフェッショナルや、クリエイティブな職業に携わる人々、あるいは学術関係者——多くは独身かDINKS（Double income no kids：「子どものいない共働き夫婦」の意）——が居住している。7月初旬、私は快適な2日間の体験ステイを通して、愛宕グリーンヒルズフォレストタワーがこうした人々から選ばれた理由を理解することができた。

当然ながらロケーションは重要。都営三田線・御成門駅、東京メトロ日比谷線・神谷町駅、銀座線・虎ノ門駅からそれぞれ10分以内の徒歩圏内にあり、丸の内、大手町、有楽町など東京の主要ビジネスエリアへのアクセスも抜群だ。しかもレストラン、スパ、医療サービス、24時間営業の高級スーパーマーケットなど、生活をサポートする

設も充実。すべてをワンパッケージにしたライフスタイルと、緑豊かな空間とが絶妙にバランスしているのが愛宕グリーンヒルズフォレストタワーなのである。

世界的建築家シーザー・ペリによるタワーのデザインは、「蓮花のつぼみ」をイメージしており、「都会の喧噪から逃れ、四季折々の変化を味わえるくつろぎと静けさ」を表現している。なるほど、周囲を囲む緑豊かな愛宕山からは、時々ハクビシンの鳴き声が聞こえてくる。

居住者間で共有するコミュニティ精神もMORI LIVINGの魅力。愛宕グリーンヒルズフォレストタワーでも居住者限定のイベントが数多く開催され、居住者同士はもちろん、スタッフとの交流を深める絶好の機会となっている。実際、こうしたイベントを通じて、居住者とスタッフの間にぎざぎざが芽生えているという。

「居住されていた外国人の方が母国に帰国しても、その



“After some residents leave Japan, they meet up with our staff members in their own countries to continue the friendship,” said Residence Manager Hiroyuki Yagisawa. “Some staff members regularly exchange letters, cards and gifts with former residents who became friends during their stay here. We have more examples of the strong bond that develops between staff and residents.”

At the breakfast buffet, served daily in the 42nd floor no-smoking Lounge that also provides lunch, dinner and room service, I asked an American couple nearing the end of their three-year assignment in Tokyo what they liked about staying in this property.

One of them said: “They clearly have a lot of experience hosting international people because they seem to sense what we need and staff always have the right solution quickly at hand. It’s also great for a long stay because it is so convenient for everything.”

Other nice touches I observed in the Lounge include daily local and global newspapers, magazines and books, along with large windows, dishes being fully explained, and wine proffered for tasting before it was accepted. Staff members were always cheerful and friendly to residents.

The other American told me: “It’s just the right mix and balance of everything we require under one roof or very nearby along with warm hospitality, well-equipped rooms — and lots of culture.”

Indeed, culture is always a major draw for foreigners here. A Mexican resident recently asked the residence’s staff to show her the 500-year-old Seishoji temple located next door. She enjoyed it so much, she meditated there every day during her stay.

And when I arrived, the *tanabata* festival was being celebrated in the lobby with a tree in place. Some foreign residents asked staff about this traditional love story and soon dozens of wish cards hung from the tree’s branches. Expect Halloween and Christmas to get similar exposure, staff told me.

Healthcare is also taken seriously. The 41st-floor, 24-hour health-consultation room, staffed by a senior doctor and bilingual nurses, administers medical consulting and treatment for minor injuries or illnesses. And just opposite is the famous Jikei Medical University Hospital. “We have a special agreement with the hospital to provide our residents with the highest-class medical service should more serious treatment or advice be necessary,” said Health Consultation Room Director Makoto Ohara.

Of course, prevention is better than cure. The property’s GREEN HILLS SPA Manager Satoru Takashina provides adults with lessons, tailored personal training and wellness instruction at the gym and swimming pool. “I encourage and welcome our residents to use the facilities to enjoy a healthy and active lifestyle,” he said. “It’s all part of the Atago experience.”

Those staying at furnished residences here also enjoy full spa membership at MORI LIVING’s three other residential properties in Roppongi, Akasaka, and Moto-azabu at no extra charge.

Although all one- and two-bedroom fully furnished residences (one, two and three bedrooms for unfurnished apartments) offer views of the changing seasons, the Sky Deck is a more sociable spot to enjoy the colorful fireworks over Tokyo Bay, with a special *hanabi*-viewing party for residents every August, weather permitting.

One interesting resident is an expert astronomer who demonstrates his telescope to residents on the Sky Deck. Indeed, other residents who lecture or perform include a pianist, a calligraphy teacher and an artist, while cooking lessons are available at the popular Daigo Michelin-starred restaurant.

Innovation is a key MORI LIVING word. The recently introduced “MORI LIVING Smiles” benefits program is the latest example of enhancing value for residents. Residents aged over 12 living at any of the 17 MORI LIVING residences in Tokyo on three-year fixed-term leases, can receive generous discounts and special offers from participating establishments in such places as Roppongi Hills, Omotesando Hills and Venus Fort that offer a wide array of services and products.

Due to the global economic slowdown, the trend is towards longer fixed-terms such as the furnished residence contract, according to MORI LIVING.

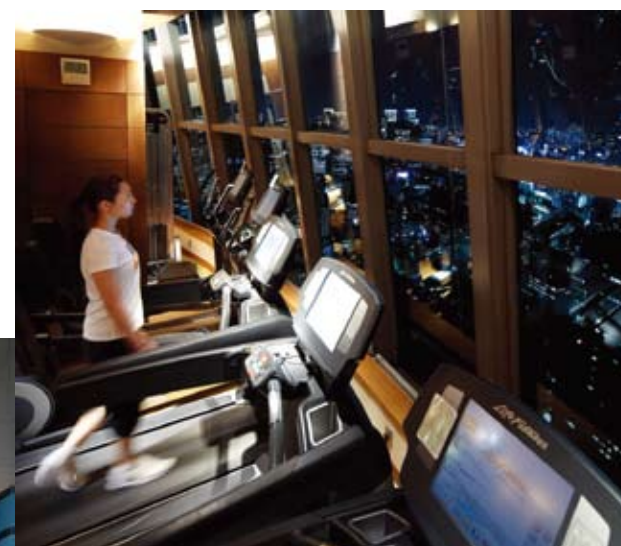
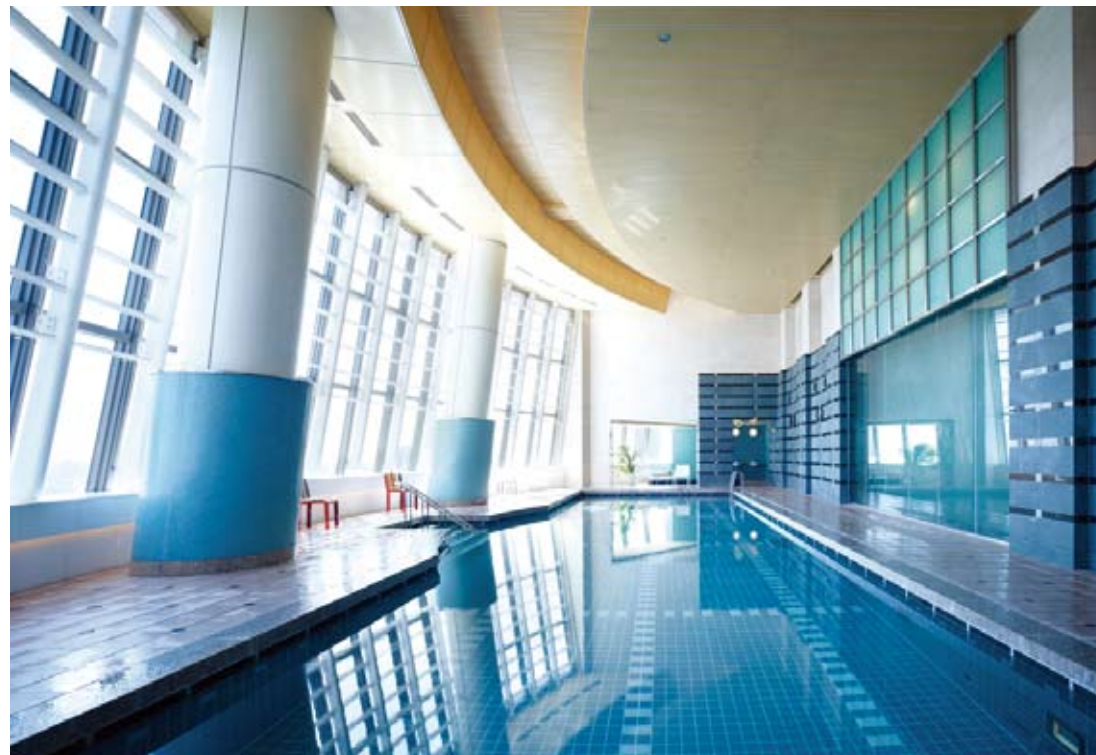
Unlike some global serviced-apartment operators whose products and services are all basically identical, the MORI LIVING philosophy is that properties provide a comfortable stay along with their own character while sharing the same 24/7 elements of security, privacy, location, convenience and hospitality.

As Tokyo competes with New York, London and Asian capitals to be the global business and cultural center, expect more innovation from MORI LIVING to help exceed the expectations of international and local residents alike. ✨

Below: GREEN HILLS SPA swimming pool
Top right: The Lounge serves international cuisine
Middle right: GREEN HILLS SPA
Bottom right: The health-consultation room has bilingual staff

Some staff members regularly exchange letters, cards and gifts with former residents who became friends during their stay here.

以前お住まいいただいていた居住者と頻りに手紙やカード、贈り物を交換しているスタッフもおります。



後輩どものスタッフが旅行などで現地を訪れた際に、このレジデンスで始まった交流を継続していくこともあります。こう語るのはレジデンスマネージャーの八木澤浩行さん。「以前お住まいいただいていた居住者様と頻りに手紙やカード、贈り物を交換しているスタッフもおります。他にも、スタッフと居住者様との強い結びつきを示す例は数多くあります」

42階にあるノンモーニングのラウンジでは、毎日朝食ビュッフェが供される。ここではランチやディナーも楽しむことができ、ルームサービスのメニューも用意されている。私はその朝食の席で、東京での3年の赴任期間がそろそろ終わるというアメリカ人カップルに、愛宕グリーンヒルズフォレストタワーのど

んところが気に入っているのが尋ねてみた。すると、「なんといっても世界各国のゲストを迎えるに当たり、豊富な経験があることです。このスタッフは、こちらが何を必要としているのか感じ取り、いつでも適切な解決策を提示してくれます。長期滞在するにも最適ですね。何をすることも便利ですから」という返事が返ってきた。

ラウンジの大きな窓に沿って、国内外の新聞、雑誌、書籍が並んでいること。メニューの料理を1つ1ついねいに説明してくれること。オーダーを受ける前に、ソムリエがワインのテイスティングをさせてくれること。このラウンジには細かな気づきが行き届いている。しかもスタッフはいつもはつらつとしてフレンドリーだ。

アメリカ人カップルはこうも付け加えた。「必要なものは大抵レジデンスの中で手に入るし、ちょっと歩けば何でも揃います。そのあたりのバランスがちょうどいいですね。もてなしは暖かで、部屋の設備も十分整っています。それに居住者向けのイベントが頻りに開催されるのも良いですね」

確かに各種イベントは居住者にとって大きな魅力となっている。あるメキシコ人女性は、隣接する青松寺をスタッフに案内してもらったという。500年の歴史を誇るこの寺がすっかり気に入った彼女は、滞在中毎日のように通い、心を落ち着けたのだとか。

私が滞在したのはちょうど七夕の時期で、ロビーには笹が飾られており、スタッフから織姫と彦星のラブストーリーを聞いた居住者による短冊が、数多く結ばれていた。「ハロウィンとクリスマスに似た行事です」とスタッフのひとりには私に教えてくれた。

MORI LIVINGでは居住者の健康管理にも積極的に取り組んでいる。愛宕グリーンヒルズフォレストタワーの41階に

は24時間対応の健康相談室があり、経験豊かな医師に加えて、バイリンガルの看護師が常駐。医療相談を受けつけるほか、体調不良や軽いけがの治療にあたってくれる。また、道路を挟んで向かいには慈恵医大病院がある。「本格的な医療措置やアドバイスが必要な場合に備えて慈恵医大病院と連携して、居住者の皆さんに第一級の医療サービスを提供しています」と教えてくれたのは健康相談室長の小原誠先生。

当然、予防は治療に優ることは言うまでもない。施設内のグリーンヒルズスパではマリンジムやプールを備え、日常のトレーニングはもちろん、個人プログラムに従ったパーソナルトレーニングも受けられる。「居住者の皆さんにはぜひグリーンヒルズスパをご活用いただき、健康でアクティブなライフスタイルを送って欲しいと思います。ここも愛宕エクスプレイングの一部ですからね」とマネージャーの高階諭さんは言う。家具付きレジデンスの居住者は、グリーンヒルズスパ以外にも、六本木、赤坂、元麻布にある3つの会員制スパを利用できる。

1ベッドルームと2ベッドルームの選択肢が用意された家具付きレジデンス(一般の賃貸レジデンスは1〜3ベッドルーム)の全部屋から四季折々の風景を望めるが、他の居住者と親縁を深めるならスカイデッキが持ってこい。毎年8月には、東京湾上に打ち上げられる華やかな花火を見物する、居住者向けの花火パーティも開かれる。

ある居住者の方は天文学の専門家で、時折他の居住者を集めては天体望遠鏡の使い方をスカイデッキで説明するそうだ。他にもピアニストや書道家、アーティストなども住んでいて、各々が自慢の技や知識を披露することもあるのだという。また、ミシュランの星付きレストラン「醍醐」では料理教室も開かれている。

「あたらしい発想」がMORI LIVINGのキーワード。最近スタートしたばかりの新サービス「MORI LIVINGスマイル」は、居住者にとっては嬉しいベネフィットの追加である。都内に17カ所あるMORI LIVINGレジデンスの居住者は、六本木ヒルズ、表参道ヒルズ、ヴィーナスフォートなどの対象施設・店舗で様々な居住者限定特典を受けられるのだ。(ただし12歳以上で3年の定期借家契約者に限る。)

いまだ世界不況の余波から脱しきれていない中、家具付きレジデンスを活用した長期の契約が増加しているとMORI LIVING関係者は言う。

グローバルに展開するサービスアパートメント企業が提供するファシリティとサービスは、概して無個性で似たり寄ったりだ。一方、MORI LIVINGは独自の運営フィロソフィーを展開する。抜群のロケーションを始め、24時間体制のセキュリティ、プライバシー、ホスピタリティという重要な要素は共通項として維持しつつも、各レジデンスがそれぞれの持ち味を生かして居住者に豊かな時間を提供している。

東京はグローバルビジネスおよびカルチャーの拠点の座を巡って、ニューヨーク、ロンドン、そしてアジア諸国の都市と争いを演じている。その競争は熾烈だ。しかしMORI LIVINGにはその一助となるあたらしい発想を期待してよさそうだ。というのもMORI LIVINGは東京をより魅力的な都市にするため、国内外の居住者を一層満足させるサービス提供の実現を目指しているのだから。 ✨

For information (資料請求・お問合せ): Tel: 0120-52-1806 or email: sa@mori.co.jp