

23 アークタワーズ

MORI LIVING の家の鍵

風格と温かみをあわせもつ 国際水準のハイグレードレジデンス

Photos_ Satoshi Nagare
Text_ Seishi Isozaki
Edit_ RCKT/Rocket Company*



入社以降、複数のレジデンス運営に携わり、現在は「アークタワーズ」マネージャーを務める藤枝一平さん。

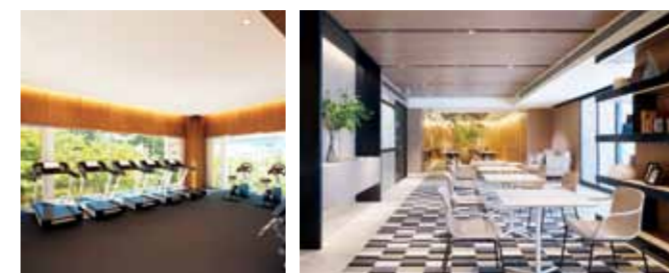
民間による日本初の大規模再開発事業として1986年に誕生し、多彩な都市機能を集約させた「コンパクトシティ」として新たな都市モデルを形成した『アークヒルズ』。住宅のほか、オフィス、ショップ、レストラン、コンサートホールといった施設を充実させる一方で、緑豊かな環境を整備し育ててきたこの街は、完成から30年を迎えた今なお、都心における計画的な街づくりをリードする存在だ。

そんなアークヒルズが一貫して掲げてきた理念のひとつ、「職住近接」を象徴するのが、国際水準の高級賃貸レジデンスの先駆けとなった『アークタワーズ』。ワンルームから4ベッドルームまで、多彩な間取りを揃えるこのレジデンスは、周辺エリアをハイグレード住宅供給エリアとして著しく成長さ

せるきっかけにもなった。ここでは万全のセキュリティシステムに守られた住環境のなか、24時間体制でバイリンガル対応のフロントサービスやドアマン&ポーターサービスを提供する。館内に併設の『アークヒルズスパ』はこの秋リニューアル。2年前からスパ内ラウンジを提供を始めたルームサービスのメニューが増えるなど、設備面、サービス面がさらに充実し、住み心地がより一層向上した。

棟の一部はサービスアパートメント（家具付き賃貸住宅）が占め、出張や赴任に伴う短期間の滞在のほか、地方や海外に拠点を置くビジネスマン、東京での拠点として利用されることが多い。その一方で、「長くお住まいになる方が多いのもこの物件の特徴だ」と思います。サービスアパートメントを除

左・プールやゴルフレンジも備える『アークヒルズスパ』は、ラウンジ共々今年リニューアル。／右・40種類以上のメニューを提供するラウンジは、ルームサービスも行う。



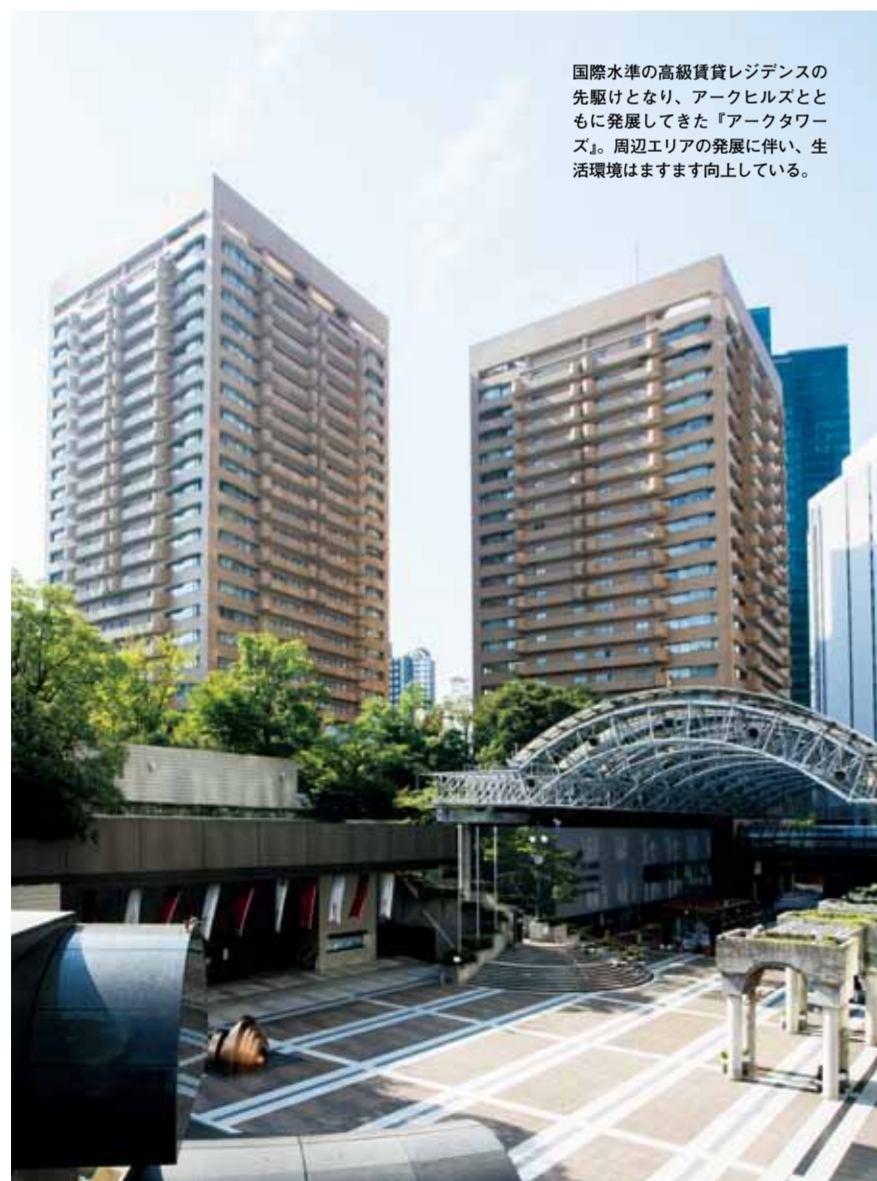
モダンな内装の、1ベッドルームタイプのサービスアパートメント（家具付き賃貸住宅）。週2回のハウスキーピングや、平日の朝食サービスなどを受けることができる。

ば、ご入居から10年以上経つ方が3割近く、25年以上お住まいの方も1割程度いらっしゃいます。棟内での住み替えも多いんですよ」と、アークタワーズマネージャーの藤枝一平さんは明かす。家族構成やライフスタイルの変化などの理由で住み替えが必要になっても、敢えて館内での移転を希望するケースが多いのだという。新築物件と比較検討した結果『アークタワーズ』を選ぶ新規入居者や、一度他の物件に移った後で戻ってくる居住者も少なくない。リノベーションを重ねているとはいえ、利便性や機能性に注目すれば新築物件が優る点もあるはずだが、それを上回る魅力があるのだ。「交通の便や治安がいいことに加え、30年という時を経たからこそこの風格と、そこはかとなく漂う温かい雰囲気

を備えていることが挙げられます。そして何より、お住まいの方々に寄り添ったサービスを提供する“人”の存在が大きいと思います。開業当初から、フロントスタッフをはじめ設備や警備のスタッフにも受け継がれてきたこの姿勢が居住者に安心感を与えていると、藤枝さんは考える。「スタッフが挨拶や声がけをするのはもちろん、お住まいの方々も、顔見知りのスタッフに気軽に声をかけてくださいます。そうした関係を築けていることが、この物件の一番の魅力かもしれません」。そこにまた別の居住者が加わり、世間話に発展することもあるという。そんな人々のやり取りを目にすることで、新しい入居者もまた安心感を得る。その繰り返しで、「魅力ある住まい」としての醸成を支えているに違いない。

豊かな生活を実現する、アークヒルズの数々の取り組み

アークカラヤン広場では、毎週土曜日のマルシェをはじめ、さまざまなイベントを開催。春の桜まつり、秋の音楽週間など、季節の催しも年々賑わいを増している。この春からはファミリー層に向けたワークショッププログラム「アークヒルズ キッズコミュニティBASE」をスタートするなど、新たなコミュニティづくりも推進。魅力的なショップ・レストランも充実させ、ますます便利で豊かな生活を約束する。



国際水準の高級賃貸レジデンスの先駆けとなり、アークヒルズとともに発展してきた「アークタワーズ」。周辺エリアの発展に伴い、生活環境はますます向上している。

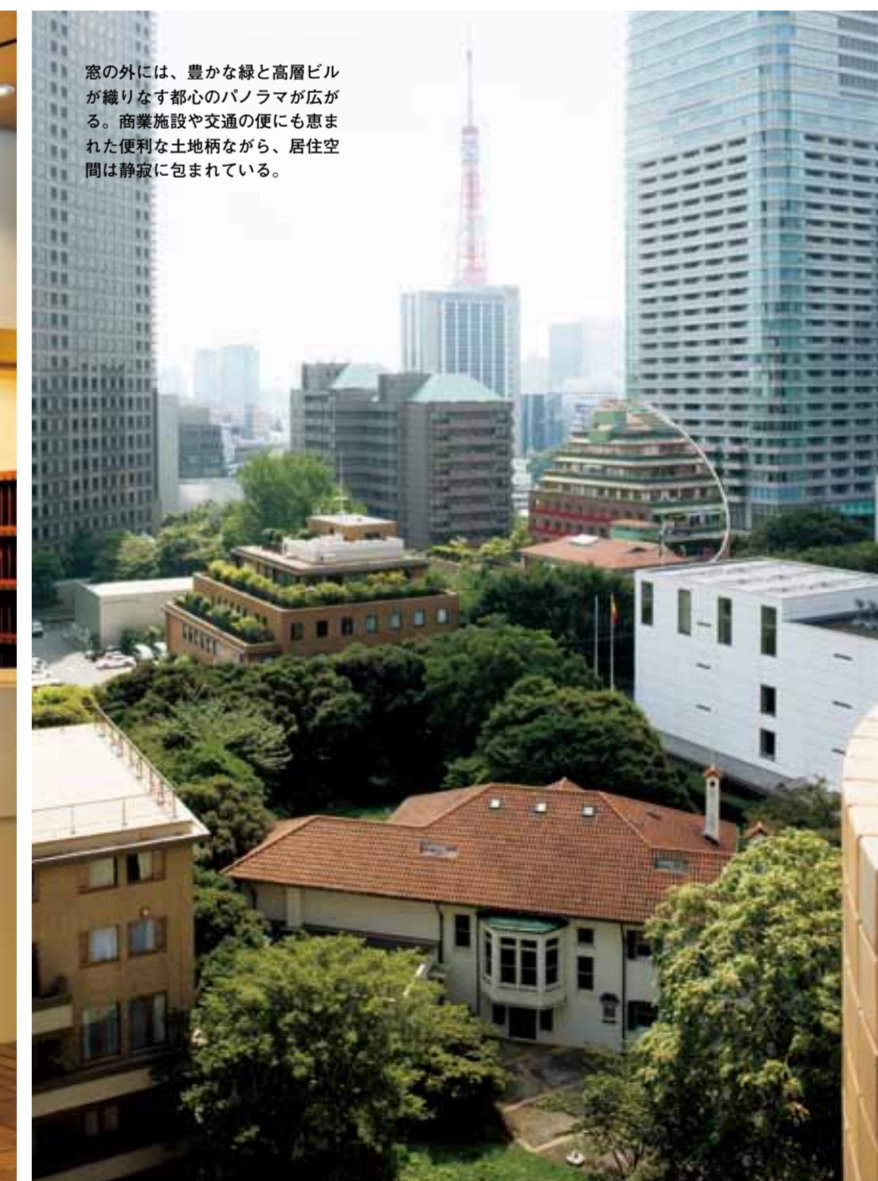


ARK TOWERS アークタワーズ

所在地：東京都港区六本木1丁目3-38～40 / アクセス：六本木一丁目駅 徒歩約2分 [東京メトロ南北線]、神谷町駅 徒歩約7分 [東京メトロ日比谷線]、溜池山王駅 徒歩約8分 [東京メトロ銀座線・南北線]、／サービス：24時間フロントサービス（バイリンガル対応）、ドアマン&ポーターサービス / 備考：駐車場、トランクルームあり（空き状況により利用可）、ペット可（飼育できるペットに制限あり）。棟内の「アークヒルズスパ」のほか、都内5カ所ある「ヒルズスパ」を利用可（別途有料）。

お問い合わせ：森ビル株式会社 住宅事業部
電話：0120-52-4032 www.moriliving.com

重厚感と温かみが漂うレジデンスロビーには、バイリンガルのフロントスタッフが24時間常駐。きめ細かなサービスで居住者の日常をサポートする。



窓の外には、豊かな緑と高層ビルが織りなす都心のパノラマが広がる。商業施設や交通の便にも恵まれた便利な土地柄ながら、居住空間は静寂に包まれている。